

ODVJETNIK
ZORAN ZOVIĆ
SPLIT – Gundulićeva 20 – Tel/ 021/380-103, 380-159
Fax/ 021/380-193
E-mail: odvjetnik.zovic@gmail.com

UREDNO VRIJEME: SVAKI RADNI DAN OD 17.30 – 20.00 SATI OSIM SRIJEDE I PETKA

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam i pomorstvo
Na ruke privremenog pročelnika
g-dina Stipe Čogelje, dipl.iur.
Split, Domovinskog rata 2

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZAJEDNIČKIH POSLOVA		
Priloga:		05-12-2019
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urbroj:	Pril.	Vrij.

PREDMET: Split-uvala Žnjan-gospodarsko korištenje pomorskog dobra
VEZA: vaša KLASA: 934-01/16-01/0258 od 17. veljače 2017.g.

Poštovani gospodine!

Obraćam Vam se u ime i po nalogu društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u svezi gore citiranog predmeta.

Naime, upravo temeljem odgovora u gore citiranom predmetu koji potpisujete dana 17. veljače 2017.g. ispred Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije koji u bitnom glasi;

Naime, prije nego što Vas odlukom ovlastimo da u ime i za račun Davatelja koncesije ishodite lokacijsku dozvolu sukladno članku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011, 83/12 i 10/17) potrebno je da dostavite slijedeće:

1. Idejni projekt.
2. Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
ODJEL ZA TURIZAM I POMORSTVO
PRIVREMENI PROČELNIK
Stipe Čogelja, dipl. iur.

kao i drugih dokumenata koji su zatim uslijedili;

ODLUKU

Ovlašćuje se trgovačko društvo MEHATRONIKA BURAZIN j.d.o.o., Put Radoševca 52, 21000 Split, da može u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za postavljanje montažnog pontona na lokaciji Trstenik – Radoševac uz kat.čest.zem. 14113/1 k.o. Split, Grad Split, a sve u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za to područje.



ODLUKU

Ovlašćuje se trgovačko društvo MEHATRONIKA BURAZIN j.d.o.o., Put Radoševca 52, 21000 Split, da može u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine ugostiteljske namjene i pripadajuće infrastrukture na kat.čest.zem. 14113/1 k.o. Split, Grad Split, a sve u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za to područje.



moja je stranka poduzela čitav niz radnji (bolje rečeno mnoštvo radnji!) u cilju ishođenja lokacijske dozvole, zatim pomorske koncesije i na koncu građevinske dozvole na temelju takve koncesije.

Međutim, prema kazivanju Uprave moje stranke i baš g-dina Tomislava Burazina, a nakon što je društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. ishodilo lokacijske dozvole koje su, *nota bene*, opskrbljene i potvrdama pravomoćnosti;



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Split
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000003
URBROJ: 2181/01-03-01-05-17-0009
Split, 14.06.2017.

Ovo rješenje je PRAVOMOCNO
dana 06.07.2017.



LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- Postavljanje pontonskih elemenata na dijelu mora uz katastarsku česticu broj 14113/1 k.o. Split.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Split
Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu
okoliša
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000064
URBROJ: 2181/01-03-02/13-18-0048
Split, 19.12.2018.

Ovo rješenje je PRAVOMOCNO
dana 16.01.2019.



LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- gradnja građevine ugostiteljske namjene – restoran i klub vodenih sportova; građevinske bruto površine 1.012,75 m², katnosti E=P+N (prizemlje i nadgrađe);
- gradnja pripadajuće infrastrukture – kolno-pješačka površina s parkiralištem (kolno pješačka površina planske oznake JP-13, s dijelom JP-9 – spoj s k.č.zem. 14113/8, dio lungo mare JP -11, kolno pješačka površina s parkiralištem, planske oznake JP-12)

sve na pomorskom dobru na dijelu k.č.zem 14113/38 k.o. Split (stara oznaka k.č.zem. 14113/1 k.o. Split).

o čemu je ovo društvo pisanim putem obavijestilo gore naslovljeni Upravni odjel, sam postupak koncesioniranja nije nastavljen.

U takvoj situaciji moja stranka ne može niti pokrenuti postupak ishođenja građevinske dozvole (zahtjev bi joj bio odbačen), jer je riječ, notorno, o pomorskom dobru, te za ishođenje građevinske dozvole mora sklopiti koncesijski ugovor s davateljem koncesije.

U tom smislu gore naslovljeni Upravni odjel morao je pokrenuti postupak o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja predmetnog dijela predmetnog pomorskog dobra, a prema kazivanju moje stranke to do danas nije učinio usprkos stajalištu Ministarstva mora;



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prisavlje 14

KLASA: 342-22/18-01/424
URBROJ: 530-03-2-1-1-19-2
Zagreb, 04. veljače 2019.



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam i pomorstvo
Domovinskog rata 2, 21 000 Split

Predmet: Pokretanje postupka za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenja montažnog pontona na dijelu k.o. Split, predio Uvala Žnjan

Uprava pomorstva zaprimila je dopis društva Mehatronika Burazin d.o.o. kojim zatraženo mišljenje vezano uz pokretanje postupka za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje (postavljanje) i gospodarskog korištenja montažnog pontona na dijelu k.o. Split, predio Uvala Žnjan.

Budući da je društvo Mehatronika Burazin d.o.o. ishodilo tražene dozvole kao potvrdu usklađenosti planiranog zahvata sa važećim prostornim planovima čime su s te strane ispunjeni uvjeti propisani Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, imajući u vidu i troškove ishođenja istih dozvola ishođenih temeljem Vašeg ovlaštenja, ovim putem proslijeđujemo Vam dokumentaciju na nadležno postupanje te Vas pozivamo da pokrenete postupak za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za planirani zahvat.



Štoviše, moja je stranka, a obzirom na činjenicu da je Lučka kapetanija Split tijekom ishođenja gore naznačenih lokacijskih dozvola ispuštala određene suglasnosti bez kojih te dozvole (kao i bez niza drugih dokumenata) ne bi ni bile izdane, izvršila uvid u spise te Kapetanije koji se odnose na zahtjeve društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. i samo postupanje Kapetanije u odnosu na dio uvale Žnjan na koji se odnose citirane lokacijske dozvole.

U svakom slučaju uvidom u spis moja je stranka utvrdila kako je na traženje Upravnog odjela kojem ste pročelnik, a glede inicijative društva SPALATUM D.M.C. Lučka kapetanija Split odgovorila dana 14. listopada 2019.g. kako slijedi:

Suglasni smo da se na inicijativu trgovačkog društva „SPALATUM D.M.C.“ d.o.o. iz Splita, u okviru registriranih djelatnosti može koristiti morski i obalni pojas na dijelu k.o. Split, predio od uvale Žnjan, prema dostavljenoj skici i sukladno prostornom planu u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Split, osim dijela za koji su postupci ishođenja koncesije već pokrenuti, te uz slijedeće uvjete:

1. Potrebno je iz obuhvata koncesije isključiti dio za koji su sukladno prostornom planu već izdane dvije lokacijske dozvole za ponton, građevinu i pripadajuću infrastrukturu od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša grada Splita ali nije pokrenut postupak dodjele koncesije, o čemu je Ministarstvo dopisom klasa: 342-22/18-01/424 od 4.2.2019. zatražilo od Splitsko-dalmatinske županije provođenje postupka.

Međutim, Upravni odjel kojem ste pročelnik dopisom dana 28. listopada 2019.g. suprotstavlja se ovakvom očitovanju Lučke kapetanije Split koji Vi gospodine Čogelja potpisujete i kojim sada u bitnom postupate potpuno suprotno u odnosu na gore citirane Odluke kojim ste ovlastili društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. da može zatražiti i ishoditi predmetne lokacijske dozvole na predmetnom dijelu predmetnog pomorskog dobra, te štoviše sada i od Kapetanije zahtijevate potpuno suprotno postupanje obrazlažući to ovako;

Iz gore navedenog možemo iščitati kontradiktorne navode Naslova, gdje prvotno navodi da se daje suglasnost osim dijela za koji su postupci ishođenja koncesije već pokrenuti, dok pod točkom 1. da je potrebno isključiti dijelove za koje su izdane dvije lokacijske dozvole, ali nisu pokrenuti postupci dodjele koncesije.

Samim tim postupak davanja koncesije za dvije mikrolokacije za koje su izdane lokacijske dozvole nikada nije ni započeo, jer nije obavljena obavijest o namjeri davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Nadalje, ovim putem

Napominjemo kako je stupanjem na snagu novog Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac (Sl.gl. Grada Splita br.12/00, 8/07, 12/10, 41/14, 48/14-pročišćeni tekst, 54/16, 69/16 - pročišćeni tekst, 61/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) navedene lokacijske dozvole nisu sukladne istom.

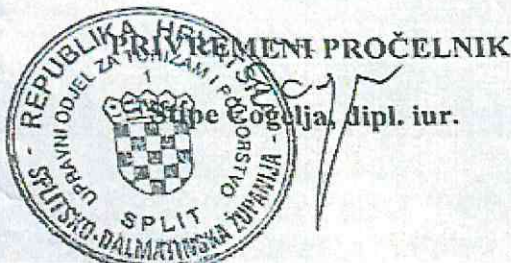
te da je, eto;

U međuvremenu, ovaj Upravni odjel je zaprimio inicijativu za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu integrirane i sveobuhvatne zgradnje i gospodarskog korištenja urbane plaže na dijelu k.o. Split, predio uvala Žnjan, Grad Split d strane trgovačkog društva SPALATUM D.M.C. d.o.o., kojem je osnivač Grad Split, a sve na temelju novog Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac (Sl.gl. Grada Splita br.12/00, 8/07, 12/10, 41/14, 48/14-pročišćeni tekst, 54/16, 69/16 - pročišćeni tekst, 61/18 i 61/19 - pročišćeni tekst).

pa da, eto, sada molite Kapetaniju:

Stoga molimo uvjete sa naslova sigurnosti plovidbe za izgradnju i obavljanje gospodarske aktivnosti, kao što je bila dosadašnja praksa.

S poštovanjem,



U odnosu na ovakvo Vaše traženje Kapetanija Vam je odgovorila dopisom od 11. studenog 2019.g.;

Moramo obavijestiti da ova Kapetanija ne smije postupiti onako kako joj sugerirate svojim uvodno citiranim dopisom, jer je sukladno opće pravnom poretku vezana za određene dokumente koje je sama već izdala kod postupka ishoda dozvola, kao što je načelom subordinacije i hijerarhije vezana za navedeno stajalište Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

Dužan sam Vas kao punomoćnik društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. upozoriti gospodine pročelnice da je moja stranka snosila enormne troškove počev od 2016.g. do danas, a u svezi ishoda lokacijskih dozvola kako bi uopće mogla doći u situaciju da se natječe za pomorsku koncesiju.

Sve te troškove je moja stranka snosila *bona fide*, jer ste je Vi ispred Upravnog odjela za turizam i pomorstvo ovlastili da pokrene te postupke i ishodi te dozvole da biste sada (očigledno na traženje Grada Splita) pokušali privilegirati

trgovačko društvo SPALATUM D.M.C. kojem je jedini osnivač upravo Grad Split i to u odnosu na cijelo pomorsko dobro u uvali Žnjan sasvim ignorirajući pri tome dva dokumenta izdana od nadležnih upravnih vlasti (upravo Grada Splita!) i čitav niz drugih dokumenata koji su ishodišni u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Teze Grada Splita, koje Vi očigledno prihvaćate, o tome da stupanjem na snagu novog DPU Trstenik – Radoševac lokacijske dozvole nisu sukladne istome jesu neozbiljne, pa i nedostojne osobe javnog prava, jer su obje te dozvole zatražene u vrijeme kada toga "novog" DPU.

Uostalom i *in ultima linea*, čak i po novom DPU ista ta građevina i ponton pozicionirani su u prostoru pomorskog dobra jednako i s istom namjenom (ugostiteljstvo) kao i ranije!

Sasvim na kraju također sam Vas dužan upozoriti na odredbu članka 49. stavak 2. Ustava Republike Hrvatske koja glasi;

"Država osigurava SVIM poduzetnicima JEDNAK pravni položaj na tržištu."

Moja stranka vjeruje da samog sebe ne želite dovesti u situaciju da kršite Ustav time što biste pogodovali drugom poduzetniku i baš trgovačkom društvu SPALATUM D.M.C. d.o.o. kod čega neka Vas ne zavarava to što je tome društvu osnivač Grad Split, jer ono time ne može niti smije steći nikakav povoljniji pravni položaj u odnosu na druge poduzetnike, pa tako ni u odnosu na moju stranku.

Dosljedno iznesenom lijepo Vas pozivam da naložite svojim službama pokretanje postupka koji je gore naslovljeni Upravni odjel očigledno dužan pokrenuti u odnosu na dijelove pomorskog dobra koji su predmet citiranih lokacijskih dozvola, a ukoliko moja stranka treba dostaviti još nešto od dokumentacije u tu svrhu također lijepo molim da me o tome obavijestite bez odgađanja.

S poštovanjem, Zoran Zović, odvjetnik kao
punomoćnik MEHATRONIKA BURAZIN
d.o.o. (punomoć u privitku)

U Splitu dne, 05. prosinca 2019.g.
NA ZNANJE:

- 1) Županu Splitsko-dalmatinskom g-dinu Blaženku Bobanu,
- 2) Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb, Uprava pomorstva, Sektor za pomorsko dobro, morske luke i koncesije **na broj: KLASA: 342-22/18-01/424**
- 3) Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel **na broj R-DO-61/18,**
- 4) Lučka kapetanija Split **na broj: KLASA: 342-22/19-01/457**
- 5) Gradu Splitu-gradonačelniku

ODVJETNIK
ZORAN ZOVIĆ
SPLIT

